

IDENTIFICACION

| | | | | |
|--------|----|------|---|---------------------------|
| BARRIO | BM | HOJA | 5 | SUNC-O-BM.3 "Golf" |
|--------|----|------|---|---------------------------|

ORDENACION ESTRUCTURAL

| |
|--|
| Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial |
|--|

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

| Area de Reparto | Uso | Superficie (m2s) | Sup. con Aprov. (m2s) | Suelo Público Asociado (m2s) | In. Edificabilidad (m2t/m2s) | Aprov. Medio UA/m2s | Densidad Viv./Ha |
|-------------------|-----------|------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| AR.UE.SUNC-O-BM.3 | Comercial | 10.447,00 | 10.447,00 | | 0,3222 | 0,3222 | |

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Cesión de zona verde junto al recinto del Campo de Golf de 3.495 m2s.
- 2.- El techo construido será el de la parcela comercial resultante de la ordenación viaria del Plano de Calificación, por el índice 1 m2/m2.
- 3.- El planeamiento de este ámbito debe ser informado, durante el plazo de información al público, por la Dirección General de Aviación Civil, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.
- 4.- Las alturas de edificación, incluido cualquier elemento sobresaliente, no podrán sobrepasar las de las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las servidumbres aeronáuticas reflejadas en los planos I.5.6, según especifica el art. 9.3.18 de este PGOU.
- 5.- Al ser un suelo afectado por las isófonas de 50 dB noche de la huella acústica del aeropuerto, no podrá calificarse en ellos ninguna parcela como equipamiento educativo o sanitario.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

| Usos | Sup. de Suelo Edificable (m2s) | Superficie de Techo Edificable (m2t) | CP Relativos | Aprov. Objetivo (UAS) | Número de Viviendas | Altura Máxima Nº de Plantas | Calificación | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|---------|-------|---------------|
| COMERCIAL | 3.366,00 | 3.366,00 | 1,00 | 3.366,00 | | B+1 | CO | | | |
| TOTALES: | 3.366,00 | 3.366,00 | | 3.366,00 | | | | | | |
| Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 3.029,40 | Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS | | 10% Cesión Aprovechamiento - UAS | | | 336,60 | | | |
| Dotaciones | | | | | | | | | | |
| Espacios Libres | | Educativo | | S.I.P.S. | | Deportivo | | Totales | m2s | % Suelo Total |
| m2s | % Suelo Total | m2s | % Suelo Total | m2s | % Suelo Total | m2s | % Suelo Total | Viario | 3.495 | 33,45% |
| 3.495 | 33,45% | | | | | | | | 3.586 | 34,33% |

PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS:

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

| DESARROLLO Y GESTION | | CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES | | | |
|----------------------------|--------------------|--|-----|--------------------|-----|
| INSTRUMENTO DE DESARROLLO: | ESTUDIO DE DETALLE | ARQUEOLOGICA: | --- | CARRETERAS: | A-7 |
| UNIDAD DE EJECUCION: | UE.SUNC-O-BM.3 | VIA PECUARIA: | --- | AERONAUTICA: | SI |
| EJECUCION: | COMPENSACION | D.P. HIDRAULICO: | --- | COSTAS: | --- |
| | | | | IMPACTO AMBIENTAL: | --- |

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Potestativa

